

スマイルタウン新築分譲住宅／全 11 棟

# あきる野 6 期

JR五日市線「秋川」駅 徒歩 9 分

新・販売価格  
**3,080** (税込) 万円  
 より  
 旧価格 ~~3,280~~ (税別)

住友工務店 MIRACIE 全棟標準搭載! 地震軽減率 95%  
 家族の明日を守る  
**「耐震・制震住宅」**

太陽光発電・蓄電池 標準設置!!

- ・初期費用¥0で太陽光発電をご利用頂けます
- ・太陽光発電による経済効果で「エネカリ」利用料をお支払い
- ・15年後には太陽光パネル、蓄電池を無償譲渡

4, 5号棟価格変更致しました!!



完成予想パース:記載の絵図は図面をもとに描かれたもので実際とは異なります。

建物完成!!  
 内覧できます!



完成予想パース:記載の絵図は図面をもとに描かれたもので実際とは異なります。

住宅(住戸) 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★ ※1,4号棟は★4つ

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で★5を達成

自己評価 あきる野6期11棟 評価日 2024年5月6日

【区画図】



カーナビは、「あきる野市下代継90-4」とご入力ください

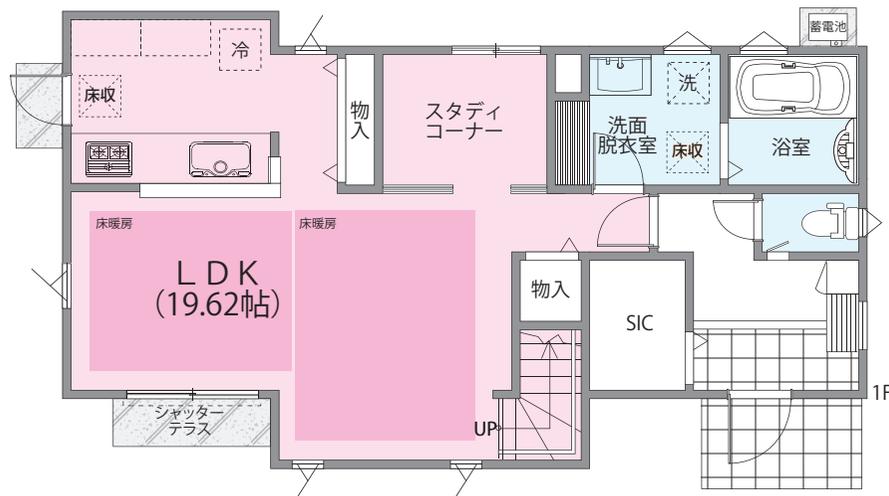
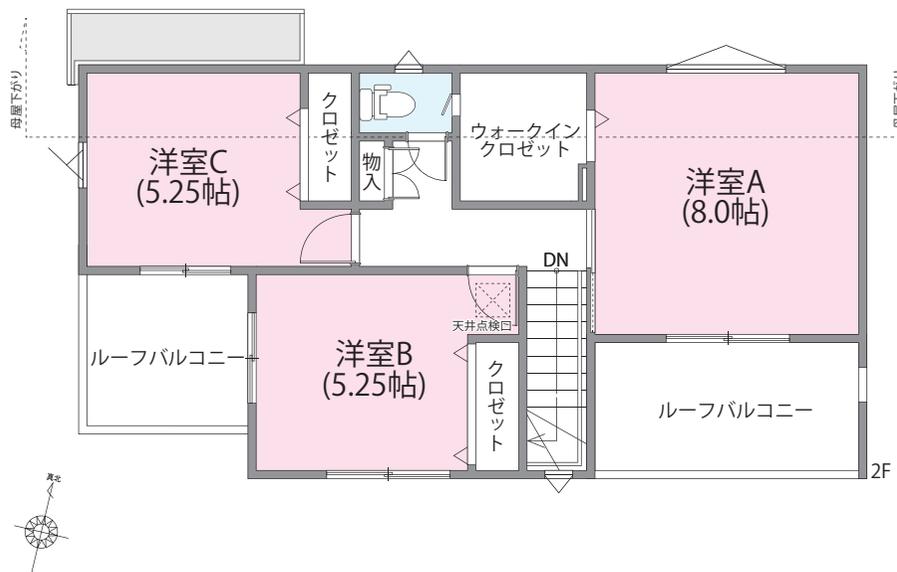
【物件概要】 ■所在地/東京都あきる野市下代継字東原91-7外(地番) ■交通/JR五日市線「秋川」駅徒歩9分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50~60%(角地緩和あり) ■容積率/80% ■法制限/第一種高度地区・準防火地域 ■土地面積/実測面積:125.07㎡(37.83坪)~131.74㎡(39.85坪) ■建物面積/96.88㎡(29.25坪)~99.78㎡(30.12坪) ■建物構造/木造サイディング張不燃シングルルーフ葺き2階建て ■建築確認番号/第24UDI1T建00981号~第24UDI1T建00988号 ■建物完成/2024年11月 ■引渡予定/2025年2月末日 ■総棟数/全11棟 ■今回販売棟数/3棟 ■接道/南側公道幅員約5.0m(セットバック含む)、西側公道幅員約4.18m(セットバック含む)新設道路幅員約5.0m ■設備/公営水道、公共下水、プロパン ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

# No.5

Floor Plan  
3LDK

相価格 ~~3,280~~ (税別)  
販売価格 **3,080** (税込) 万円

◆敷地面積 131.74㎡ ◆延床面積 96.88㎡  
【建築確認番号：第24UDI1T建00982号】

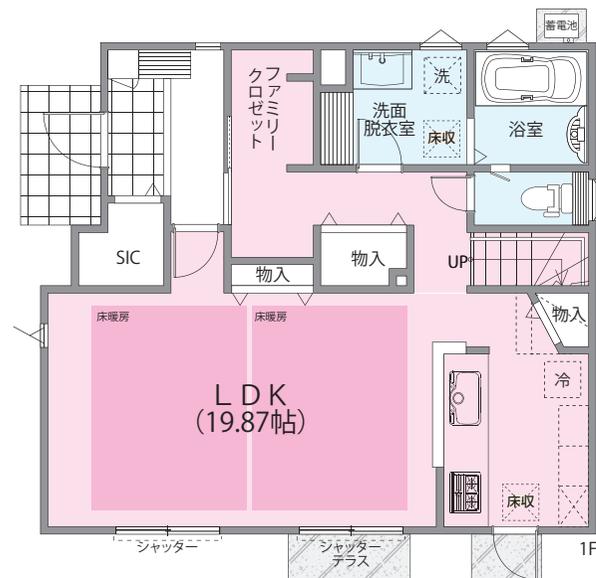
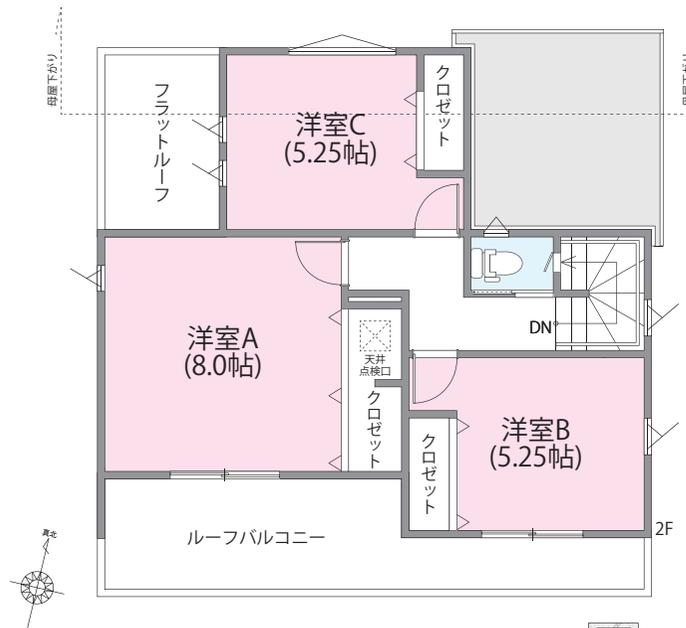


# No.9

Floor Plan  
3LDK

販売価格 **3,680** (税込) 万円

◆敷地面積 125.10㎡ ◆延床面積 99.78㎡  
【建築確認番号：第24UDI1T建00986号】

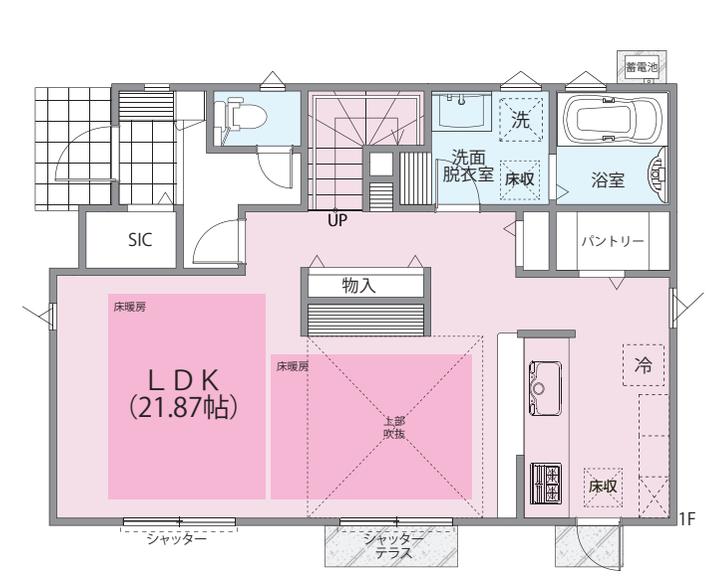


# No.11

Floor Plan  
3LDK

販売価格 **3,880** (税込) 万円

◆敷地面積 125.07㎡ ◆延床面積 99.77㎡  
【建築確認番号：第24UDI1T建00988号】



仕様・設備  
建物標準



ダイニング収納



浄水器  
一体型水栓



ビルトイン食洗機



浴室換気暖房  
乾燥機



スイッチ付きシャワー  
+スライドバー



高温熱断熱  
ペアガラスサッシ



ガス式温水  
床暖房(LD)



カラー  
モニターホン



全室照明付き



網戸



床下収納庫

